

RUENTEX



潤泰精密材料股份有限公司

(潤泰材 8463)



潤泰精密材料 (8463)
RUENTEX MATERIALS

品質 · 永續 · 創新



免責聲明

本簡報係本公司於簡報當時，基於主、客觀因素，對於過去、現在及未來之營運彙整與評估，其中，有關前瞻性之論述，將受風險、不確定性及推論影響，實際結論可能與上述論述有所不同

簡報中所提供之資訊，並未明示或暗示地表達或保證其具有完全之正確性、完整性及可靠性，且並不代表本公司、相關產業之後續發展之完整論述

本公司不負有更新及修正本簡報內容之責任

報告大綱

- 潤泰精材簡介
- 營收與獲利
- 產品與市場
- 未來營運策略與成長動能



公司基本資料

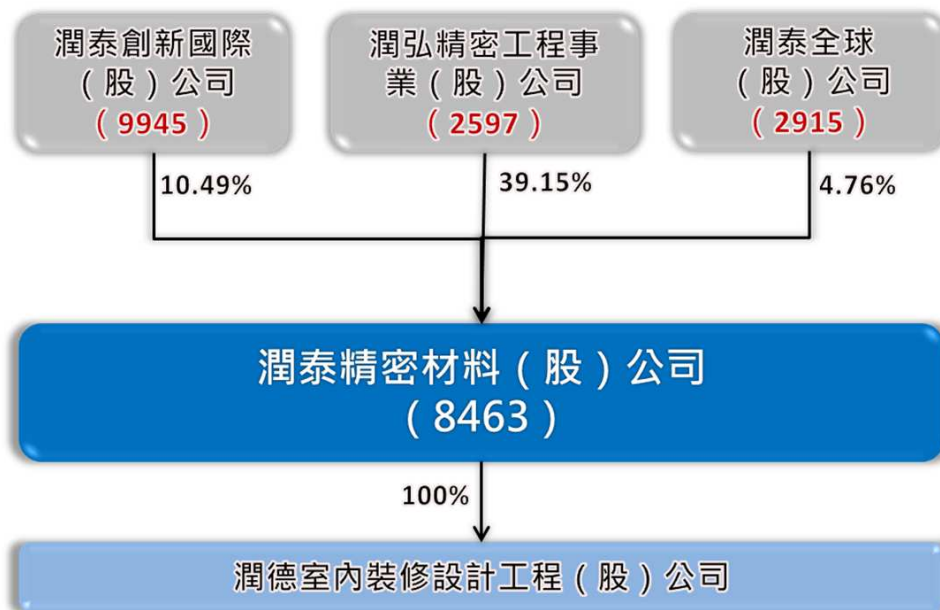
董事長	李志宏
總經理	丘惠生
設立日期	81年09月23日
公司地址	台北市中山區八德路二段308號10樓
工廠地址	宜蘭縣冬山鄉安平村6鄰大安路357號
實收資本額	新台幣 1,500,000,000 元
主要獲利引擎	<ul style="list-style-type: none"> ● 水泥產品製造與銷售 ● 預拌式泥作材料製造、銷售、施工 ● 室內設計及景觀設計與施工、建材產品代理銷售



公司沿革

2015.07	掛牌上市
2014.09	登錄興櫃
2014.08	申請公開發行核准生效
2014.01	將「潤德室內裝修設計」納為子公司 公司更名為「潤泰精密材料股份有限公司」
2012.07	取得潤弘精密建材事業部門，發展預拌式泥作砂漿產品
2009.08	潤泰水泥正式問世
2009.07	潤泰水泥冬山廠開窯點火生產水泥
2009.03	取得冬山廠
1992.12	取得華信石礦
1992.09	設立潤泰水泥股份有限公司

主要投資架構



資本額1,500,000,000

7

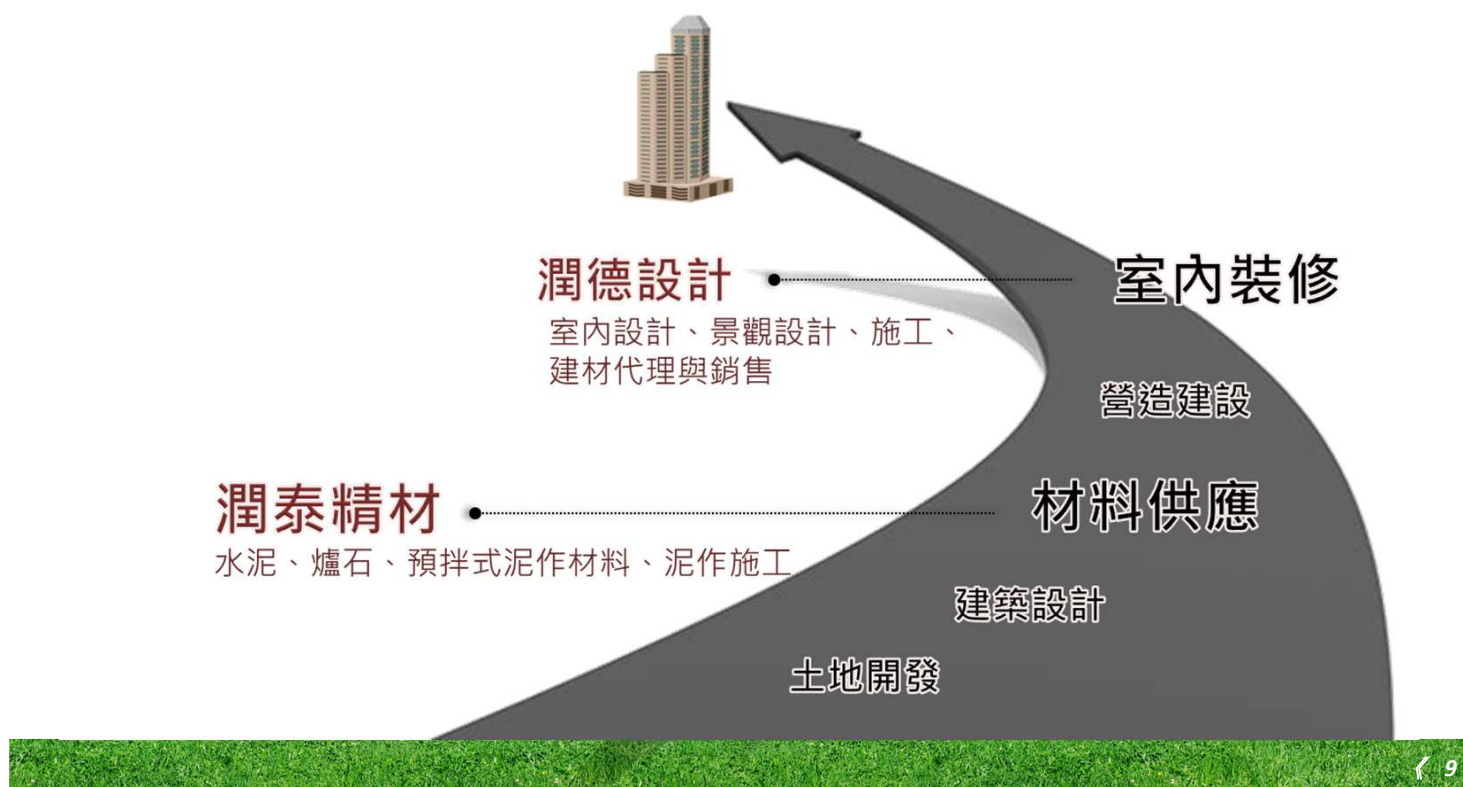
認證肯定 與 獲獎殊榮

- 2015.08 獲『民間綠色採購績優單位』獎項表揚
- 2014.06 國內預拌式泥作材料**唯一**取得產品綠建材標章證書
- 2013.11 獲節約能源績效卓著單位之**優等獎**
- 2013.01 通過「臺灣製產品MIT微笑標章」產品驗證
- 2012.12 獲評選為「100年度溫室氣體減量**績優廠商**」
- 2012.06 獲頒「行政院勞工委員會 100年度勞工安全衛生**優良單位**獎項
- 2011.10 取得標檢局TOSHMS & OHSAS 18001認證
- 2011.10 獲第十二屆**全國標準化獎**-公司標準化獎項
- 2011.05 取得標檢局ISO 14001認證
- 2011.03 國內水泥廠**第一家**取得混合水泥正字標誌
- 2010.03 取得 II 型水泥正字標誌
- 2009.09 獲ISO 9001品質認證與 I 型水泥正字標誌



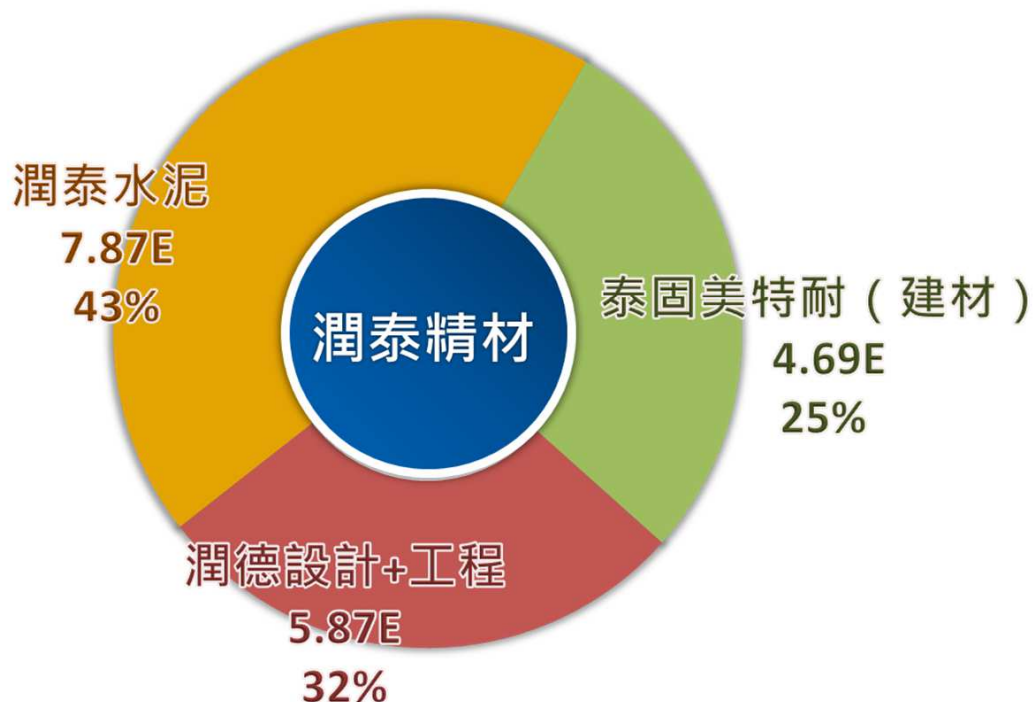
8

主要事業與產品



9

主要產品營收比重 (104年H1合併財報)



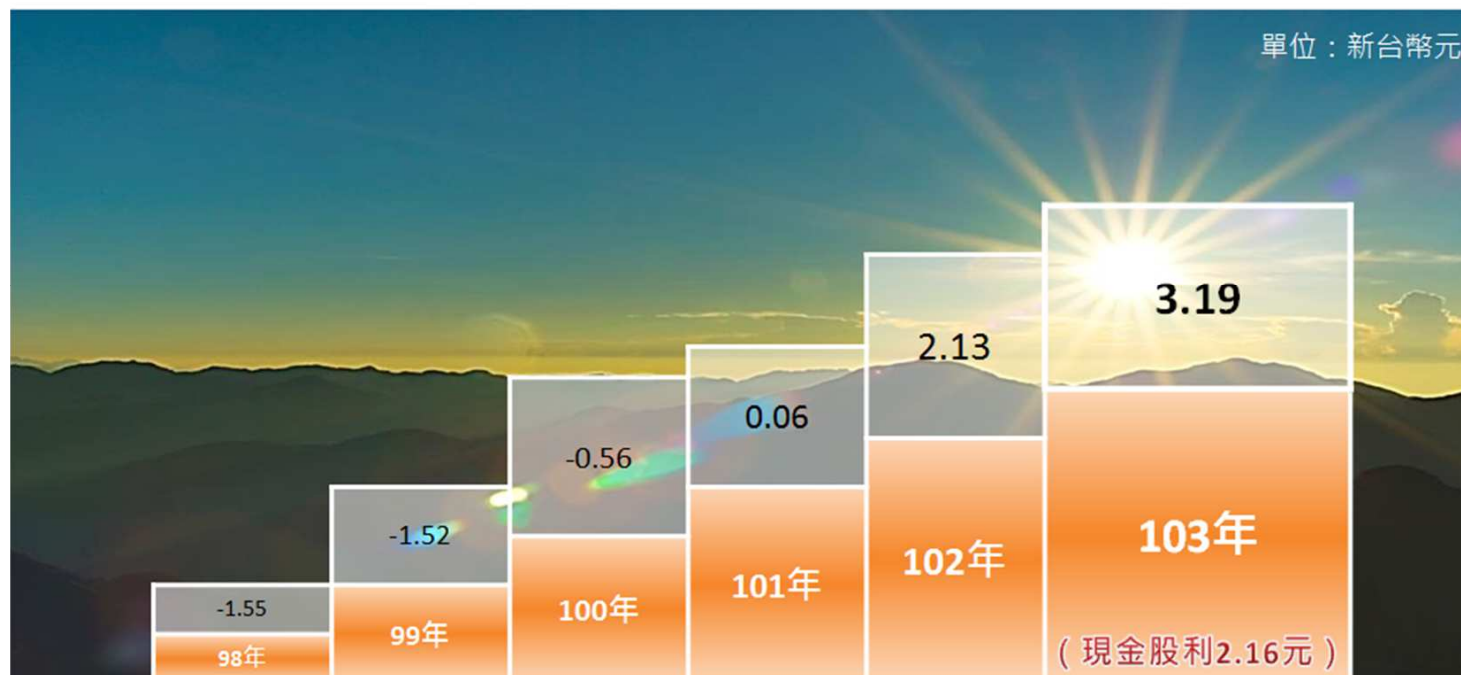
10



歷年營收及獲利表現



歷年EPS表現



13

損益表 (104 Q2 合併)

單位：新台幣仟元
(除每股盈餘為新台幣元外)

項目	104年1月1日 至6月30日	103年1月1日 至6月30日	Year On Year
營業收入	1,842,792	1,687,750	9.19%
營業成本	(1,552,146)	(1,429,215)	
營業毛利	290,646	258,535	12.42%
營業費用	(89,318)	(75,295)	
營業利益	201,328	183,240	9.87%
營業外收入及支出	(19,960)	(19,598)	
稅前淨利	181,368	163,642	10.83%
本期淨利	150,612	157,831	(4.57)%
本期綜合利益總額	155,129	158,642	(2.21)%
基本每股盈餘	1.12	1.55	

14

資產負債表 (104 Q2 合併)

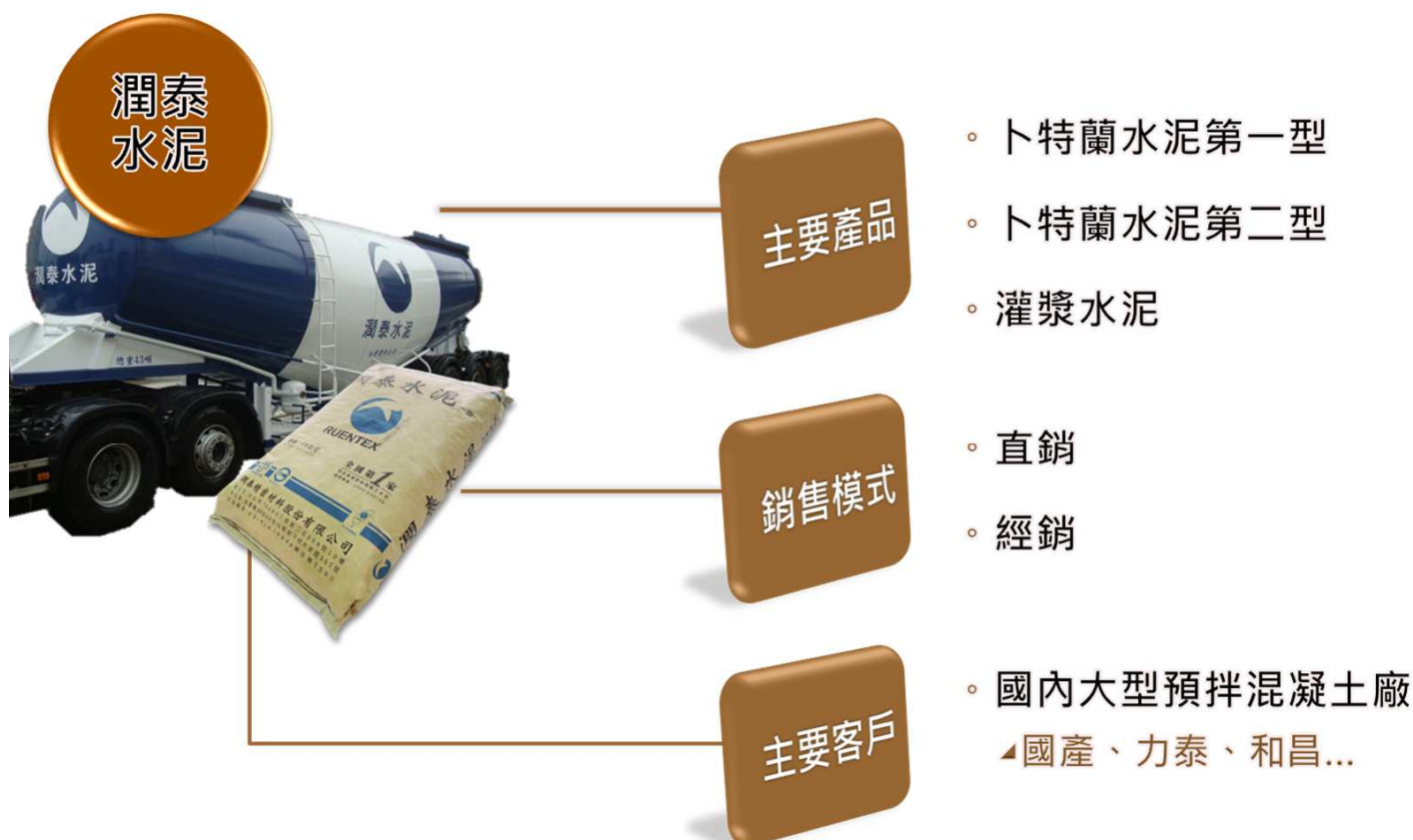
單位：新台幣仟元

資產	金額	%	負債及權益	金額	%
流動資產	1,538,636	32	流動負債	1,349,908	28
備供出售金融資產 - 非流動	81,769	2	非流動負債	1,727,469	36
不動產、廠房及設備	2,925,916	61	負債總計	3,077,377	64
無形資產	214,287	4			
遞延所得稅資產	40,899	1	普通股股本	1,341,158	28
其他非流動資產	22,150	-	資本公積	213,400	4
			法定盈餘公積	36,257	1
			特別盈餘公積	10,940	-
			未分配盈餘	150,948	3
			其他權益	(6,423)	-
			權益總計	1,746,280	36
資產總計	4,823,657	100	負債及權益總計	4,823,657	100

主要事業與產品

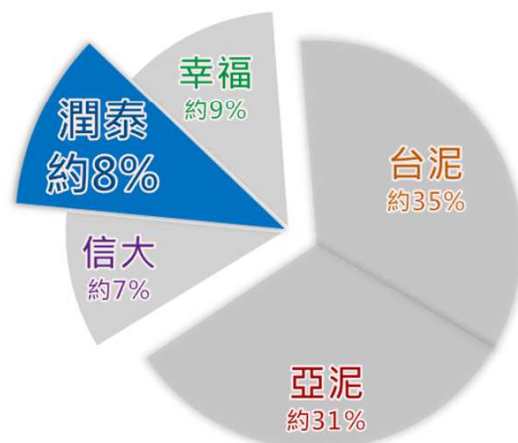
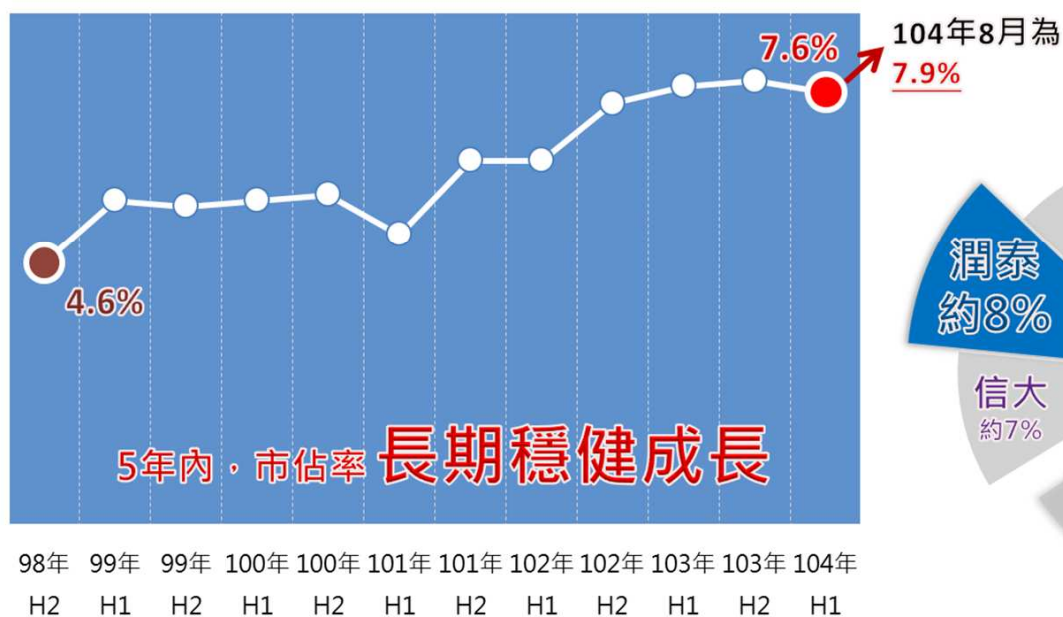


17



18

潤泰水泥市佔率 (潤泰水泥出貨量/國內生產水泥)



台灣地區水泥年耗用量 **波動小**

潤泰水泥在台灣地區市佔率 **持續穩定**

台灣地區水泥價格走勢 **長期穩定**

潤泰水泥 長期穩定發展

泰固
美特耐

全台**規模最大**的預拌式泥作材料廠

具備最具規模的**研發團隊**、**全自動化**生產系統及**高精密度**檢測儀器



21

傳統工地，工人依據經驗和感覺，
將砂和水泥於地面加水拌和



Vs.

使用**泰固美特耐**產品的工地



乾淨、整齊、環保
品質有保障

22

傳統工地的作法 可能會產生這樣的結果



Vs.

泰固美特耐預拌式泥作砂漿，藉由縝密的原料管控與配比計算，以全自動方式將砂與水泥精準混和



23

**泰固
美特耐**

房屋建築的彩妝醫美團隊
預拌式泥作材料

天

地

牆

門

窗

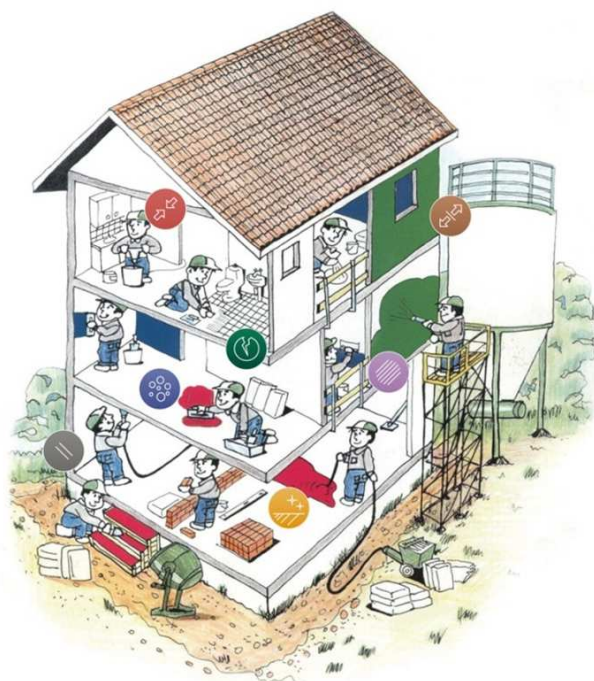
多樣、專業、客製化

黏著

打底

灌漿

嵌縫



全系列泥作建材 滿足您的需求

24

我把關，您放心

3道把關，21項檢驗

原料查驗階段



半成品查驗階段

成品查驗階段

- 水泥坵損檢驗
- 砂砂篩分析
- 原砂篩分析
- 原砂元素檢驗
- 乳液固含量
- 成品黏度檢驗
- 成品抗壓強度
- 膠結料雷射粒徑分析
- 原砂氯離子
- 原砂含泥量
- 原砂pH值檢驗
- 烘砂含水量
- 成品篩分析
- 成品膨脹率
- 砂砂成分檢驗
- 原砂含水量
- 原砂雜質檢驗
- 添加劑含水量
- 烘砂篩分析
- 成品施工性
- 成品氯離子檢驗

嚴密的發包選商+標準化的品檢程序+專業的品檢人員+精密的控制儀器
= 優良穩定的砂石

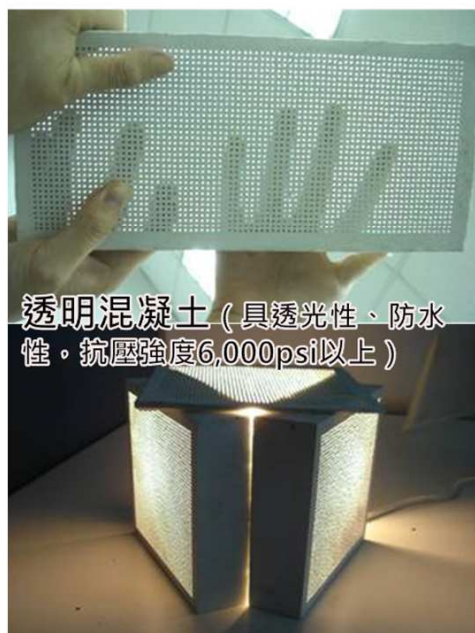
25



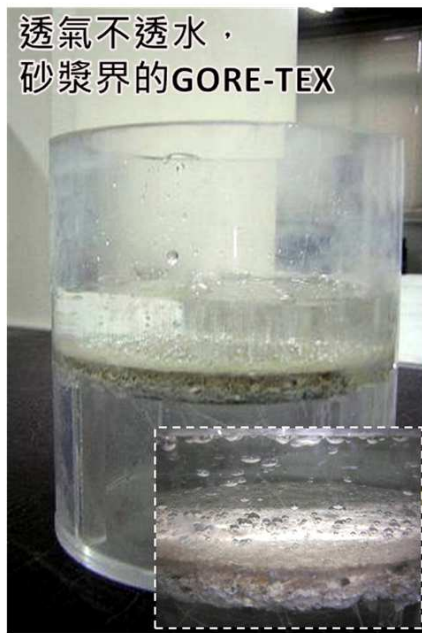
26

除了專業，還要用 **心**

永遠替顧客尋求最佳的解決方案



透明混凝土 (具透光性、防水性、抗壓強度6,000psi以上)



透氣不透水，
砂漿界的GORE-TEX



高強度續接砂漿 (預鑄工法專用)



裝飾砂漿
(多彩多樣，透氣、吸溼)

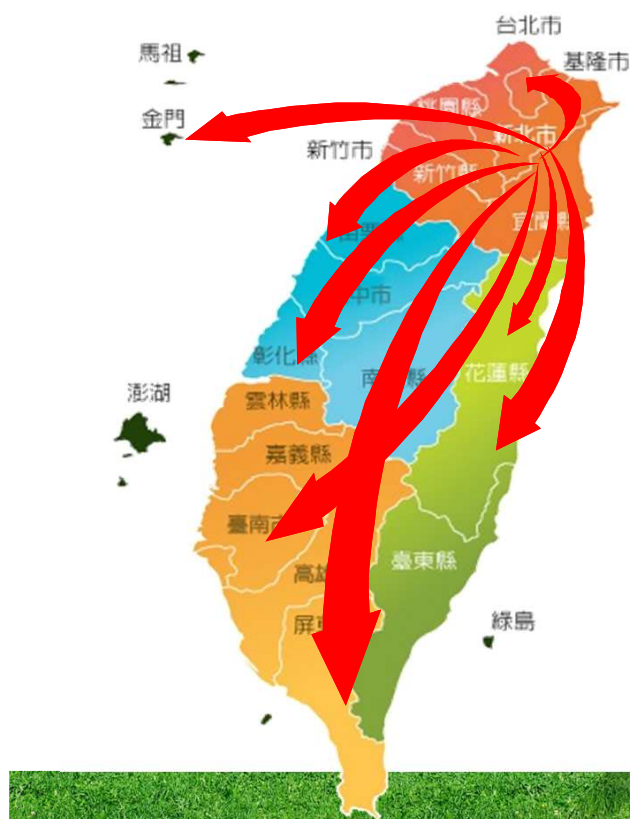
27

泰固美特耐產品 業務實績



28

泰固美特耐產品 銷售網絡遍佈全台



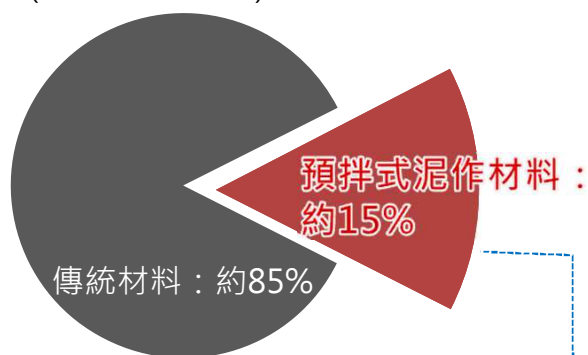
藉由直銷及經銷通路，泰固美特耐預拌式泥作材料產品銷售至全台各縣市

由於產品具特殊性、客製化且容易配送，故銷售通路遍及**東部地區**及**外島地區**

29

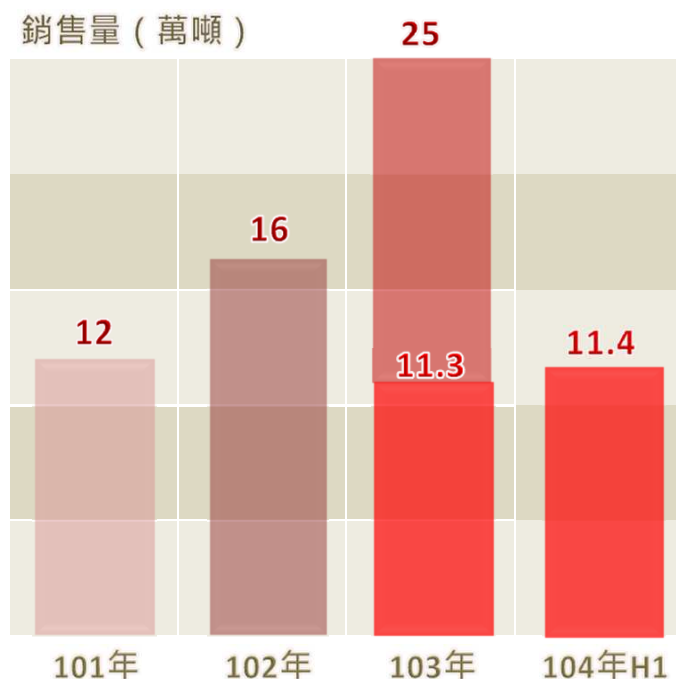
預拌式泥作材料（泰固美特耐）銷售狀況

（本公司自行推算）



泰固美特耐產品為**全台最大**的預拌式泥作材料廠商，市佔率佔預拌式泥作材料市場約**50%**

銷售量（萬噸）



30



國人對於**建築品質**要求標準日益提昇

預拌式產品改變既有供料模式，**提昇工地環境及建築品質**

產業領導品牌，全自動化高效能生產

平價住宅採用且有**具體成效**，打破預拌式產品高價思維

泰固美特耐 **未來精采可期**

31

潤德設計

提供**全方位高價值服務**的專業裝修團隊

創造具美學、藝術、功能性與使用性的**裝修精品**



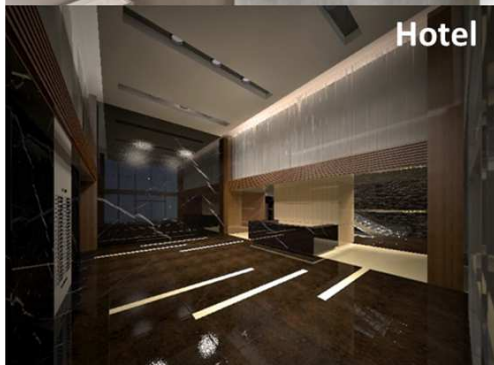
Office



Restaurant



Office



Hotel



Residential



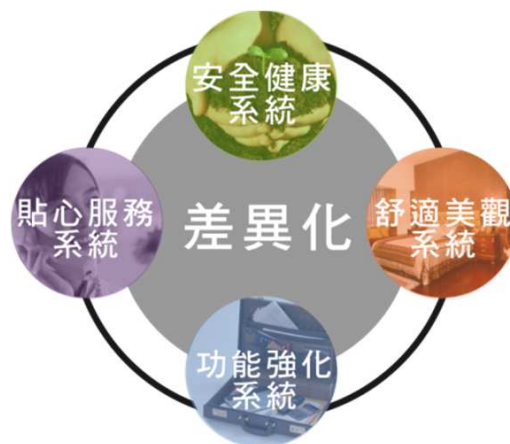
Landscape

32

潤德
設計

好的設計，不僅僅是美的呈現，更應該是

創造顧客永續蔓延的幸福感



33

【文化部中央合署】辦公室裝修設計工程案
承攬量體：約計4,343坪；承攬金額：約1.5E



【曉山青】景觀工程
承攬量體：約計4,798坪；承攬金額：約1.6E



潤德設計承攬指標性的
大型空間及景觀設計案

【松山車站】商場、公設及景觀
承攬量體：約計7,500坪；承攬金額：約7.6E



台灣登記在案的室內設計公司，保守估計約6,978間
(小規模、承攬居家裝修設計)

34



擁有**全方位**的專業設計及施工**團隊**

具備**大規模建案**的設計/裝修**執行能力**

建材事業的技術與工法**整合加值**



潤德設計 領先同業，商機無限



- 未來營運策略 與 成長動能 -

報載國內景氣拉警報，貿易出口衰退，6月出口僅230.7億年減13.9%，**台灣經濟疲弱不振**，GDP連番下修，中央研究院經濟研究所將今年經濟成長率預測值由3.38%下修至3.24%，民間投資意願降低，資金嚴重出走，海外投資金額創八年新高，今年上半年高達291億，台灣整體經濟勘慮

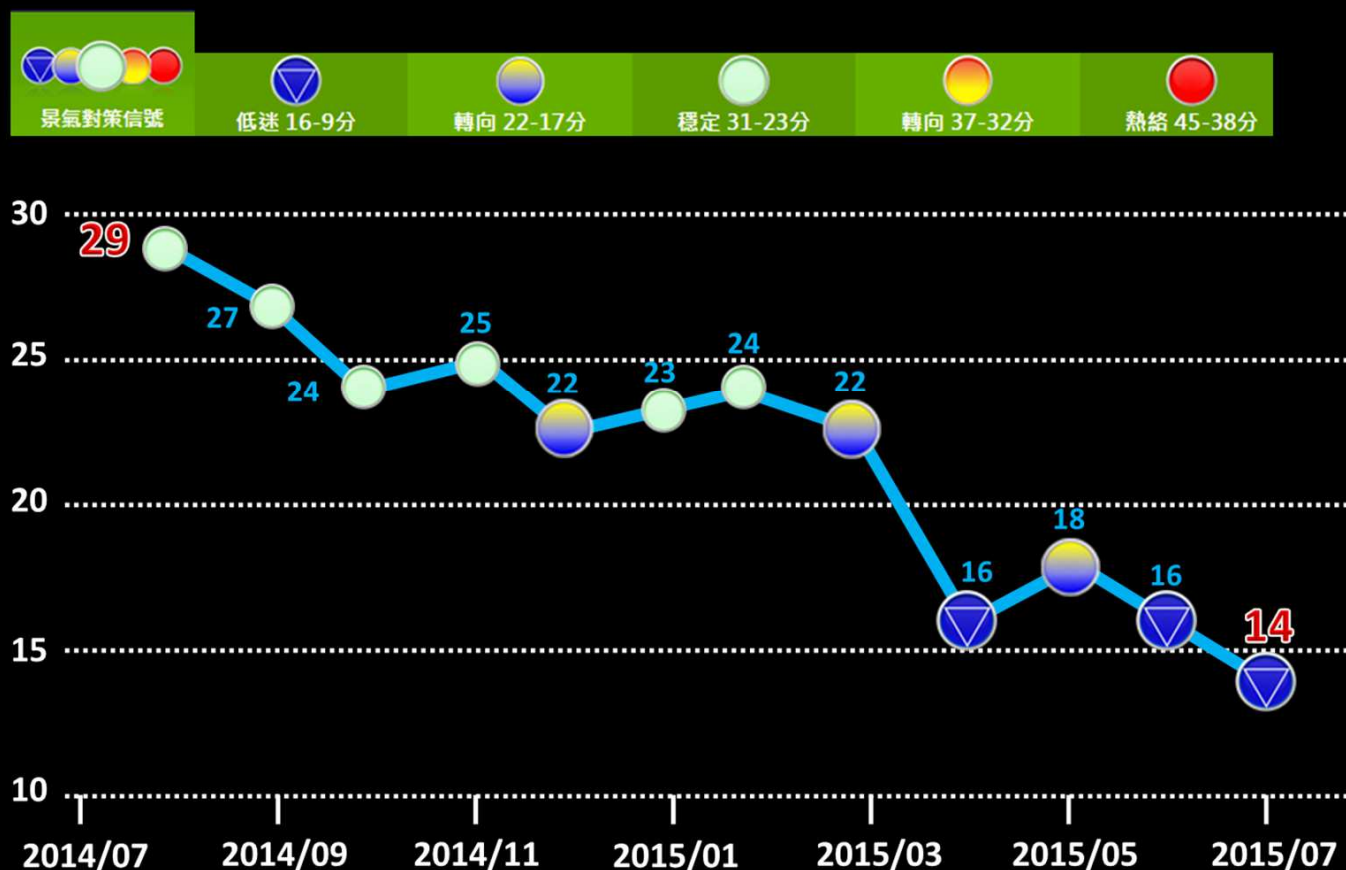
政府不停打房，使房市冷颼颼，雖然已使投機客縮手，但也重創了建築業，亦使全民接受懲罰性的加重課稅，以全民而言，持有稅之增加，因公告地價及公告現值調整使得地價稅、土地增值稅提高，103年7月新建房屋評定現值提高，原持有房屋者評定現值，亦跟著水漲船高，全民有感，房屋稅、契稅均有增加，部分地區契稅倍數上漲，全國民眾均因房屋土地持有，而增加稅賦，再者「房地合一」稅制修正，建築業者至少增加20%的稅賦

房市交易冷，加上使用執照審核趨嚴、貸款成數銳減等政策不友善，業者為了拚業績，紛紛採取「**工程期4-5年**」、「**工程期0付款**」的**延後交屋銷售策略**，希望以時間換取空間，同時舒緩購屋者的付款壓力，爭取購屋族青睞，房市已出現一股延後交屋風潮

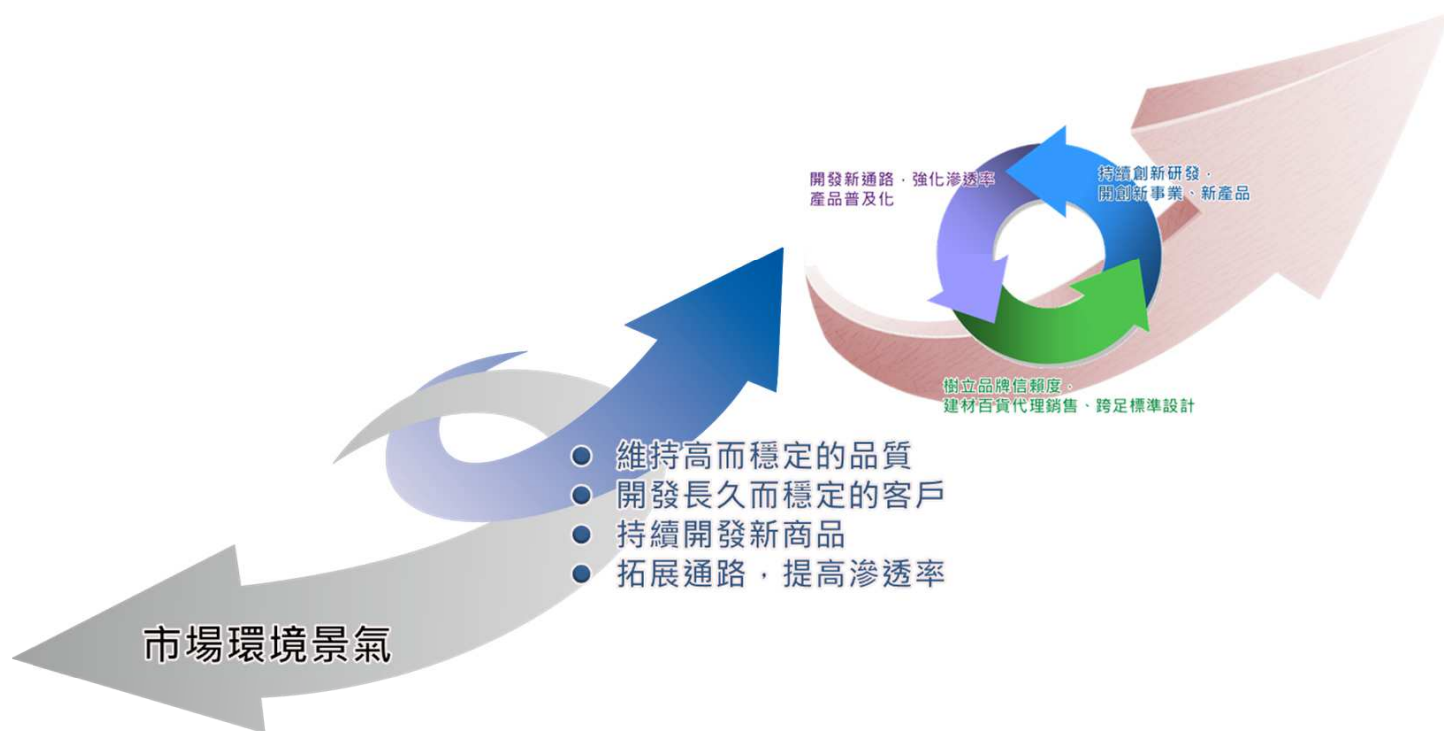
【台灣經濟研究院】景氣動向調查新聞稿

7月轉壞，未來半年較7月看壞之產業：皮革毛皮製品、人造纖維製造業、橡膠製品、陶瓷及其製品、鋼鐵基本工業、機械設備製造修配業、金屬工具機業、產業機械業、資料儲存及處理設備、汽車製造業、**營建業**、一般土木工程業、證券業

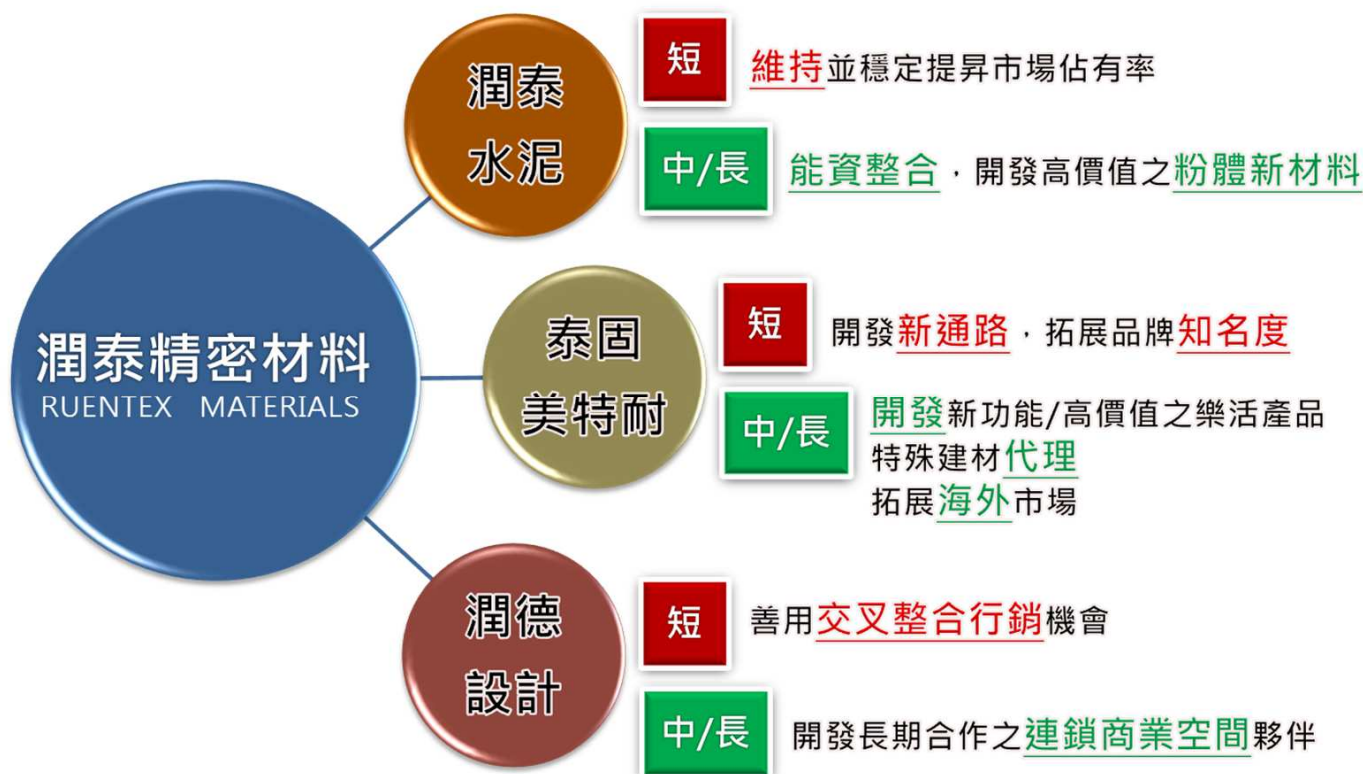
國發會：景氣對策信號及分數



我們無法改變環境，但我們持續往前邁進



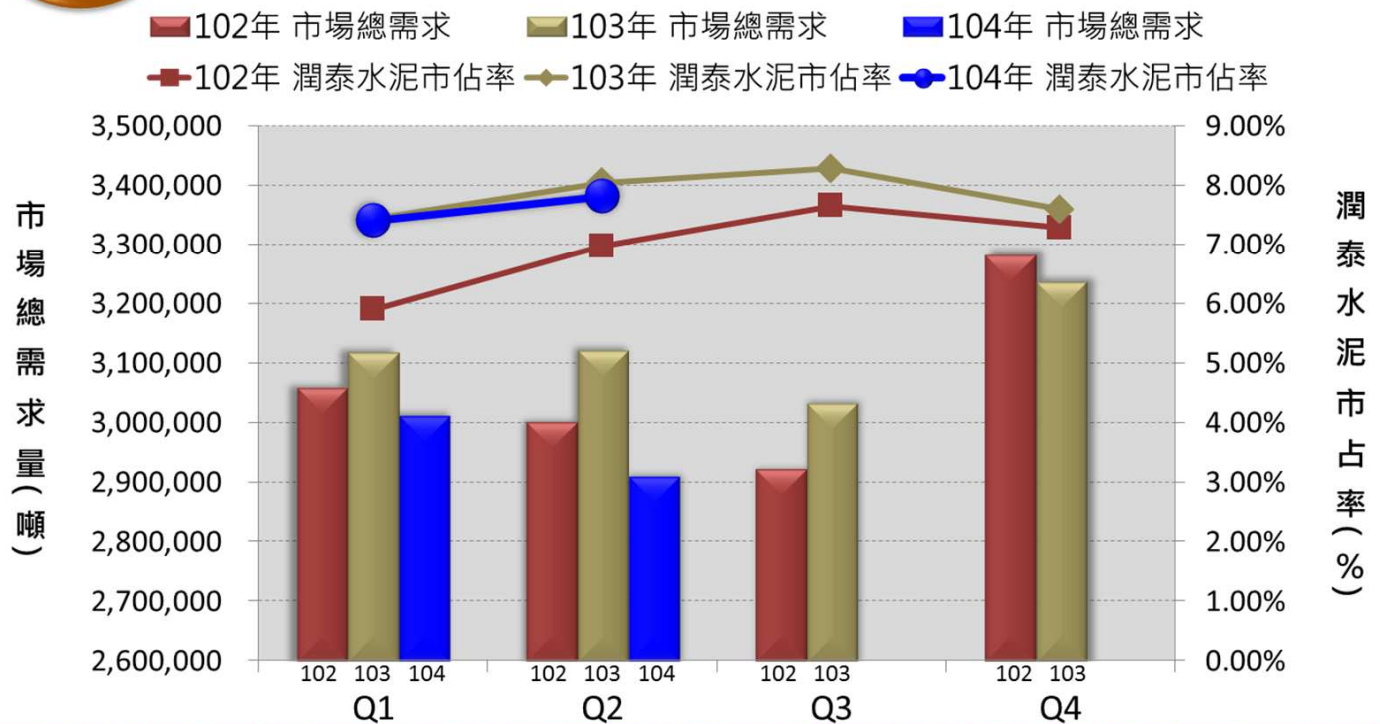
39



40

潤泰水泥

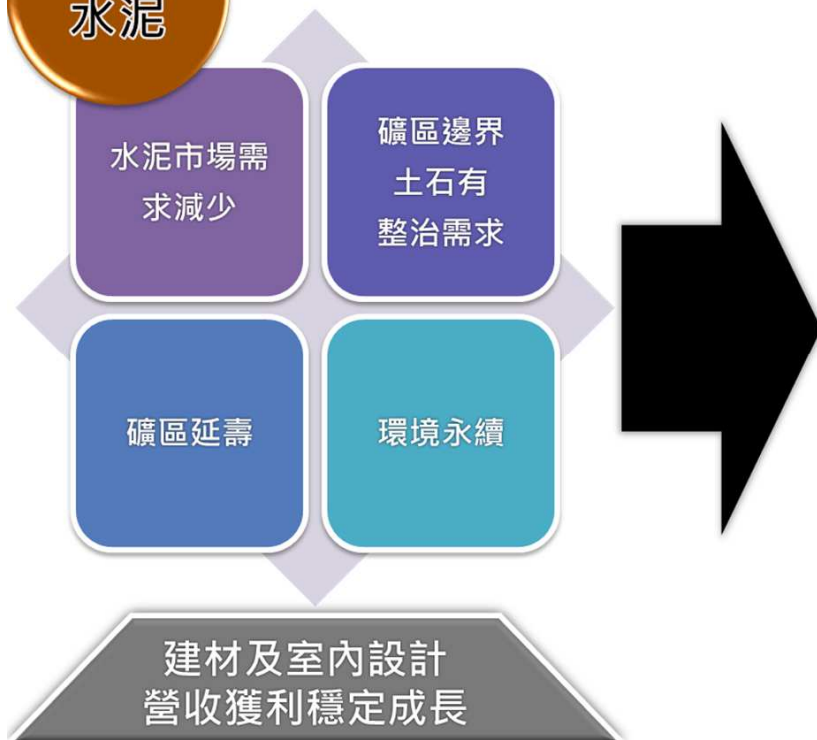
國內水泥市場需求趨勢 與 潤泰水泥市佔狀況



41

潤泰水泥

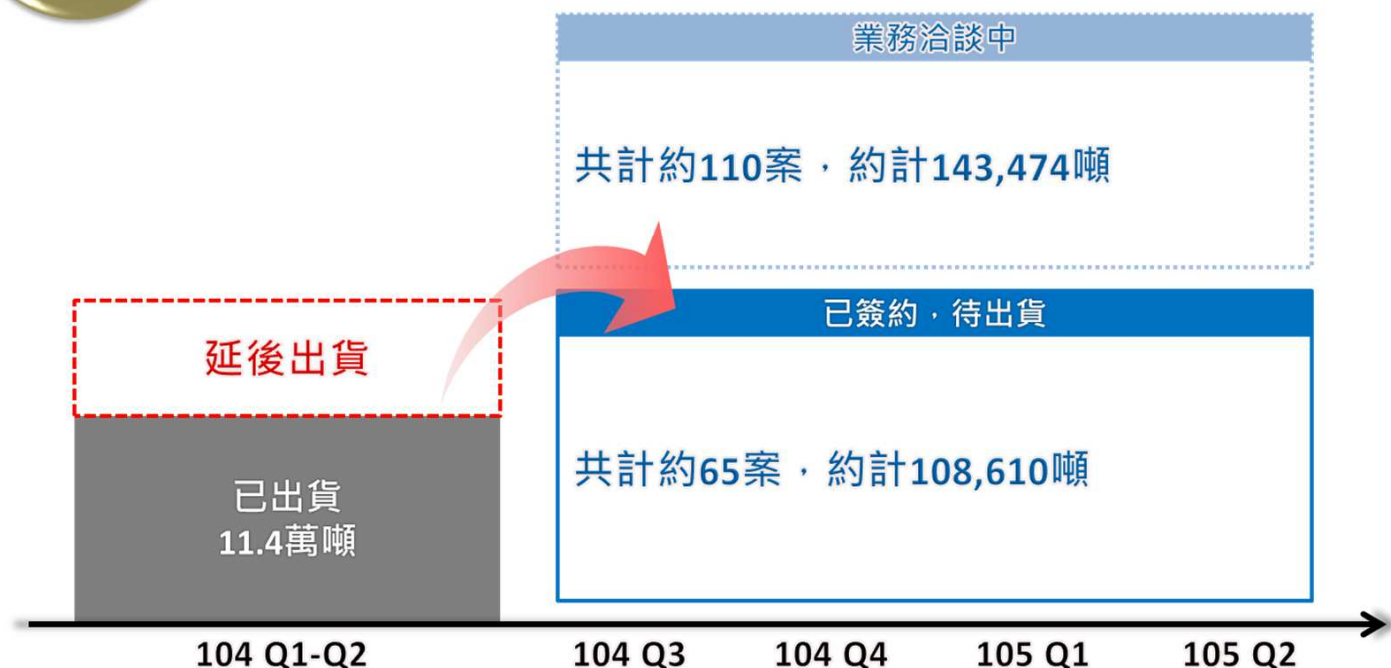
進行礦區邊坡整治作業
礦區植生復育、水保整階
安全整治、土石清運



42

泰固
美特耐

受建案延後交屋銷售策略影響，泥作建材延後出貨



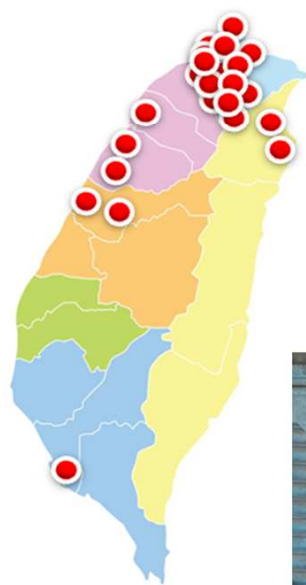
43

泰固
美特耐

通路布局，跨足裝修市場

每年中古屋買賣件數約為37萬件，以每案裝修預算100萬元計算：**中古屋裝修產值3,700億**
泥作建材佔一般住家裝修成本比例約：**5%**（參考潤德設計提供資料）

中古屋裝修之泥作建材商機：**185億**



44

泰固
美特耐

亞洲地區技術交流與合作，海外布局

越南經濟復甦 房地產市場領頭揚升

緬甸- 經濟成長率7%

馬來西亞
-東協明珠，東南亞第3大經濟體

- 越南2015年的資產交易數量比2014年成長2倍
2015年上半年經濟成長 6.28%
- 越南有420萬名海外人口與3萬名外國人在越南境內工作。這些人口也是帶動將來越南房地產的主力之一
- 2014年上半年相比，胡志明市2015年上半年推出房屋的比率成長 174%，河內市成長 91%
- 亞洲開發銀行評估，倘若緬甸政府持續積極引進外資，則緬甸年度經濟成長率可能擴大至9.5%上下，在此情況下，緬甸人均GDP預料在2030年將較今成長約4倍，達5千美元上下，相當於泰國目前人均GDP水準
- 緬甸城市發展規劃正在不斷加快和改善，預計未來5年內仰光高層建築將比現在增加10倍之多

馬來西亞2005至2013年投入基礎建設之金額，從60億美元劇增1.67倍至160億美元，預估接下來的10年將持續大興土木，基礎建設預算名列東協國家第4位

45

泰固
美特耐

亞洲地區技術交流與合作，海外布局

越南經濟復甦 房地產市場領頭揚升

緬甸- 經濟成長率7%

馬來西亞
-東協明珠，東南亞第3大經濟體

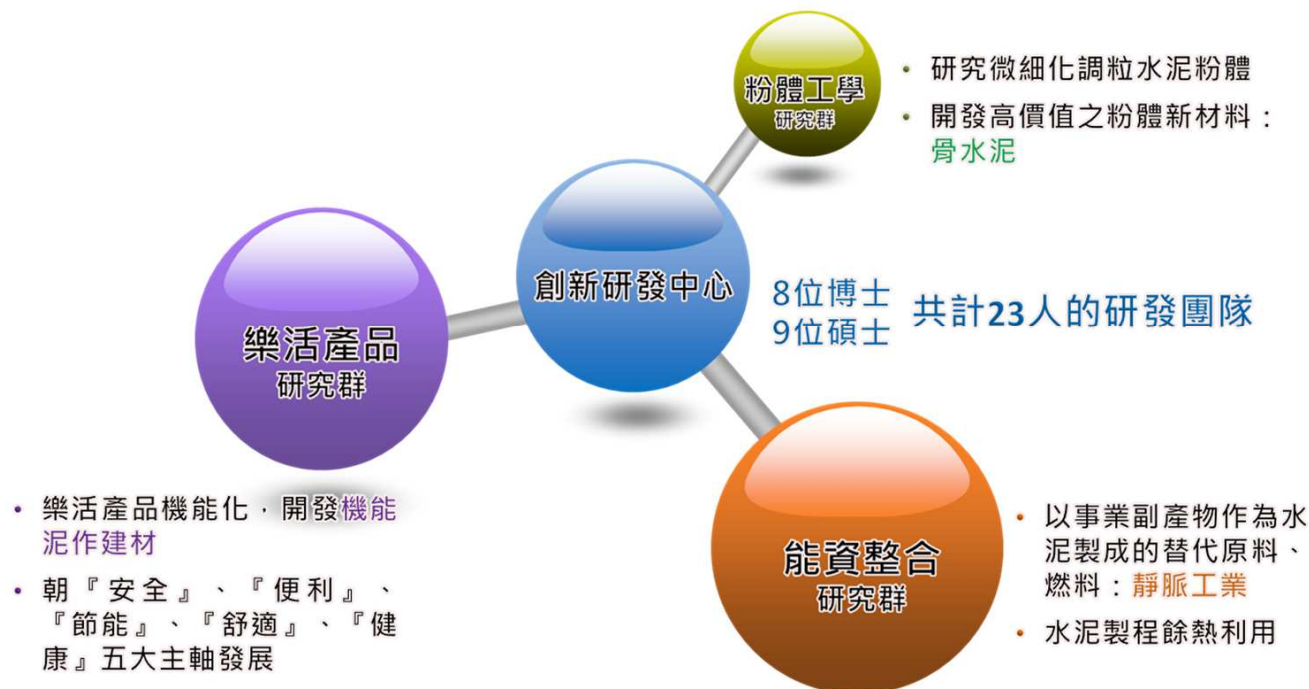
- 經驗交流，技術合作
- 產品及技術輸出
- 尋求當地代理及經銷廠商
- 協同市場開發與技術教導



46

持續創新研發，開創新事業、新產品

架構三大研究群，訂定研究計畫，開發新產品，奠定新事業體開發的基礎



* 於104/6/11通過技術處審查，核發補助經費

47

瞭解顧客需求，持續開發高加值 **\$** 樂活展品

開拓產品新價值，提昇商品生命週期

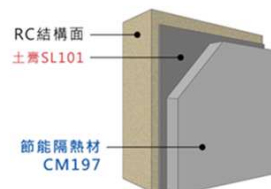
(抗白華/無白華系列打底材出貨量)
佔所有打底材出貨量的比例



48

樂活產品機能化，開發機能泥作建材

給您舒適節能的居家生活 ~ 節能隔熱材



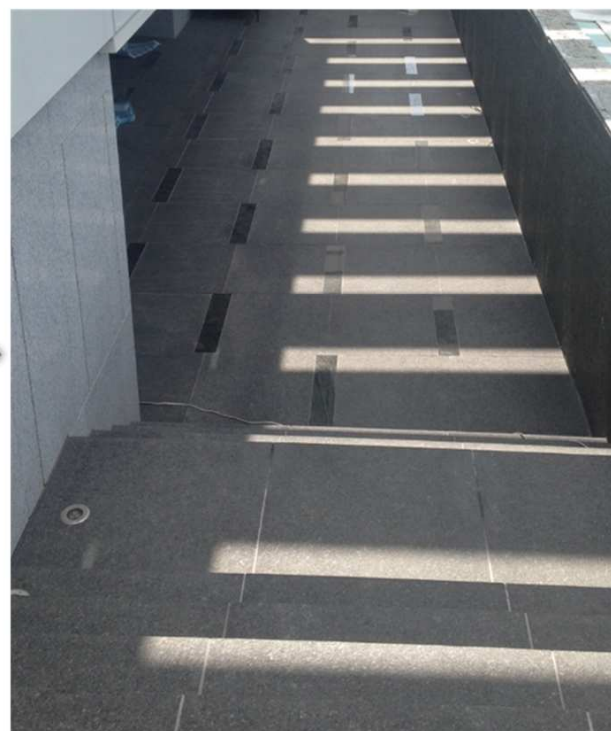
- 施作簡易，效果佳
- 系統Ui值<2.0，可取得綠建築外牆熱傳透率指標滿分

樂活產品機能化，開發機能泥作建材

維持居家品質，永保舒適美觀 ~ 抗石材病變砂漿



分析·研究·試驗·比較



潤德設計

長期穩定裝修案源，交叉整合行銷

	進度	預計完工入帳年度						
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1、萬花園	完工可售	●	●					
2、萬花園	預售全數完銷，完工進度100%	●						
3、潤泰內湖站	完工進度99%		●					
4、明峰	預售全數完銷，完工進度42%		●					
5、新莊副都心案	已取建照，完工進度38%		●	●				
6、松山寶清段	已取得建照			●	●			
7、北投奇岩案	規劃作業中				●			
8、雙子星案	規劃作業中				●			
9、和平東路案	規劃作業中				●			
10、延平南路案	規劃作業中				●			
11、板橋江翠段	申請掛照中				●	●		
12、南海段公辦都更	規劃作業中					●		
13、三重五谷王段案	申請掛照中					●		
14、MRT三重站聯開案	已取得建照					●		
15、犁和段公辦都更	規劃作業中					●		
16、北投大同街案	規劃作業中					●		
17、敦化段案	規劃作業中					●	●	



潤德設計

開發連鎖商業空間夥伴

gogoro



積極接洽爭取中





潤泰精密材料，為您打造一座更好的城市。
Ruentex Materials, For a Better City.

2015 台北國際建築建材暨產品展

2015/12/10-2015/12/13 台北世界貿易中心展覽一館

竭誠歡迎您的指導



潤泰精密材料股份有限公司

(8463)



Q & A